

Подписано электронной подписью:

Вержицкий Данил Григорьевич

Должность: Директор КГПИ ФГБОУ ВО «КемГУ»

Дата и время: 2024-02-21 00:00:00

471086fad29a3b30e244e728abc3661ab35c9d50210dcf0e75e03a5b6fdf6436

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

«Кемеровский государственный университет»

Новокузнецкий институт (филиал)

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

высшего образования

«Кемеровский государственный университет»

Факультет истории и права

УТВЕРЖДАЮ

Декан



Л.А. Юрьева

21 февраля 2019 г.

Рабочая программа дисциплины

Б1.В.ДВ.02.01 Жилищное право

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль) подготовки

«Гражданско-правовой», «Уголовно-правовой»

Программа бакалавриата

Квалификация выпускника

бакалавр

Форма обучения

очная, очно-заочная, заочная

Год набора 2017, 2018, 2019

Новокузнецк 2019

Сведения об утверждении:

утверждена Ученым советом факультета
(протокол Ученого совета факультета № 7 от 21.02.2019)

одобрена на заседании методической комиссии
(протокол методической комиссии факультета № 4 от 20.02.2019)

одобрена на заседании обеспечивающей кафедры государственно-правовых и гражданско-правовых дисциплин (протокол № 6 от 20.02.2019)

И. о. зав. кафедрой ГПиГПД



Ю.А. Горбуль

Оглавление

- 1 Цель дисциплины
 - 1.1 Формируемые компетенции
 - 1.2 Индикаторы достижения компетенций
 - 1.3 Знания, умений, навыки (ЗУВ) по дисциплине
- 2 Объем и трудоёмкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации
- 3 Учебно-тематический план и содержание дисциплины
 - 3.1 Учебно-тематический план
 - 3.2 Содержание занятий по видам учебной работы
- 4 Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций обучающегося в текущей и промежуточной аттестации
- 5 Учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 5.1 Учебная литература
 - 5.2 Программное и информационное обеспечение освоения дисциплины
 - 5.2.1 Программное обеспечение
 - 5.2.2 Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы
- 6 Примерные вопросы и задания / задачи для промежуточной аттестации

1 Цель дисциплины.

В результате освоения данной дисциплины у обучающегося должны быть сформированы компетенции основной профессиональной образовательной программы бакалавриата (далее – ОПОП): ПК–3.

Содержание компетенций как планируемых результатов обучения по дисциплине см. таблицы 1 и 2.

1.1 Формируемые компетенции

Таблица 1 – Формируемые дисциплиной компетенции

Наименование вида компетенции (универсальная, общепрофессиональная, профессиональная)	Виды деятельности	Код и название компетенции
Профессиональная	Правоприменительная деятельность	ПК–3. Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права

1.2 Индикаторы достижения компетенций

Таблица 2 – Индикаторы достижения компетенций, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции по ОПОП	Дисциплины и практики, формирующие компетенцию ОПОП
ПК–3. Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права		Б1.Б.11 Гражданский процесс Б1.Б.13 Трудовое право Б1.Б.15 Уголовный процесс Б1.В.ДВ.01.01 Прокурорский надзор Б1.В.ДВ.01.02 Прокурорский надзор за соблюдением прав инвалидов Б1.В.ДВ.02.01 Жилищное право Б1.В.ДВ.02.02 Право социального обеспечения лиц с ограниченными возможностями здоровья Б.2.В.02(П) Практика по получению профессиональных умений и опыта профессиональной деятельности Б3.Б.01 (Г) Государственный экзамен (междисциплинарный)

1.3 Знания, умения, навыки (ЗУВ) по дисциплине

Таблица 3 – Знания, умения, навыки, формируемые дисциплиной

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
ПК–3. Способность		знать

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права		предмет и структуру жилищного законодательства; принципы жилищного законодательства; виды жилищного фонда; условия и порядок перевода жилого помещения в нежилое и наоборот; условия и порядок переустройства и перепланировки жилых помещений; жилищные права и обязанности собственника жилого помещения, нанимателей по договорам социального найма и найма специализированного жилого помещения, а также членов их семей; состав жилищно-коммунальных услуг и требования, предъявляемые к их качеству; структуру и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги; меры ответственности, применяемые за правонарушения в жилищной сфере, в том числе за самовольное переустройство и перепланировку жилого помещения уметь давать юридическую оценку соответствия поведения субъектов правоотношений нормам жилищного законодательства; обеспечивать соблюдение жилищного законодательства Российской Федерации субъектами права, в том числе при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, при предоставлении жилищно-коммунальных услуг, при признании жилого помещения непригодным для проживания; производить расчет доли собственника в праве на общее имущество в многоквартирном доме; рассчитывать размер неустойки, начисляемой при нарушении сроков внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги владеть навыками подготовки документов, необходимых для согласования переустройства и перепланировки в органах местного самоуправления, для постановки на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий, для получения субсидий и компенсаций на оплату жилого помещения и коммунальных услуг; методами анализа судебной практики по вопросам пользования жилыми помещениями, оказания жилищно-коммунальных услуг методикой

Код и название компетенции	Индикаторы достижения компетенции, закрепленные за дисциплиной	Знания, умения, навыки (ЗУВ), формируемые дисциплиной
		квалификации правонарушений в жилищной сфере; навыками принятия необходимых мер защиты прав участников жилищных правоотношений

2. Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий. Формы промежуточной аттестации

Таблица – 4 Объем и трудоемкость дисциплины по видам учебных занятий

Общая трудоемкость и виды учебной работы по дисциплине, проводимые в разных формах	Объем часов по формам обучения		
	ОФО	ОЗО	ОЗФО
1.Общая трудоемкость дисциплины	108	108	108
2. Контактная работа обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) (всего)	48	12	20
Аудиторные занятия (всего)	48	12	20
в том числе:			
лекции	16	4	10
практические занятия	32	8	10
в том числе:			
в интерактивной форме	12	4	6
внеаудиторная работа			
в том числе:			
подготовка курсовой работы / контактная работа			
3.Самостоятельная работа обучающихся (всего)	60	92	88
4. Промежуточная аттестация обучающегося и объем часов, выделенный на промежуточную аттестацию	Зачет с оценкой	Зачет с оценкой, 4 Конт.раб.	Зачет с оценкой

3. Учебно-тематический план и содержание дисциплины

3.1. Учебно-тематический план

Таблица 5 – Учебно-тематический план

для очной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			учебная работа		самост оатель ная работа обуча	
		всего	лекц ии	практическ ие занятия		

					ЮЩИХ- СЯ	
1	Общие вопросы жилищного законодательства	12	2	4	6	Собеседование, дискуссия, решение учебных задач
2	Жилищный фонд	16	2	6	8	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	12	2	4	6	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	20	4	6	8	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	18	2	6	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	12	2	2	8	Собеседование, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
7	Управление многоквартирным домом	18	2	4	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, деловая игра
	Форма итогового контроля					Зачет с оценкой
Итого		108	16	32	60	

для заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часов)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)	Формы текущего контроля успеваемости
--------------	--------------------------	---	--	---

			учебная работа		самост ятель ная работа обуча ющихся	
			всего	лекц ии		
1	Общие вопросы жилищного законодательства	12	2	-	10	Собеседование, дискуссия
2	Жилищный фонд	14	2	-	12	Собеседование, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	14	-	2	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	14	-	2	12	Решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	22	-	-	22	Проверка реферата
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	14	-	2	12	Собеседование, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
7	Управление многоквартирным домом	14	-	2	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
	Итоговая форма контроля	4				Зачет с оценкой
Итого		108	4	8	92	

для очно - заочной формы обучения

№ п/п	Раздел дисциплины	Общая трудоемкость (часах)	Виды учебных занятий, включая самостоятельную работу обучающихся и трудоемкость (в часах)			Формы текущего контроля успеваемости
			учебная работа		самостоят ельная работа обучающи хся	
		всего	лекц ии	практиче ские занятия		
1	Общие вопросы жилищного законодательства	10	2	-	8	Собеседование, дискуссия
2	Жилищный фонд	12	2	-	10	Собеседование, тестирование
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	16	2	2	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	16	2	2	12	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, тестирование
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	22	-	2	20	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, проверка реферата
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	14	-	2	12	Собеседование, решение комплексных ситуационных заданий, тестирование
7	Управление многоквартирным домом	18	2	2	14	Собеседование, решение учебных задач, комплексных ситуационных заданий, деловая игра
	Итоговая форма					Зачет с оценкой

	контроля					
	Итого	108	10	10	88	

3.2. Содержание занятий по видам учебной работы

Таблица 6.1 - Содержание лекционных занятий

№	Наименование раздела, тем дисциплины	Содержание раздела дисциплины
1	Общие вопросы жилищного законодательства	Предмет и задачи спецкурса. Жилищное законодательство Российской Федерации: понятие, структура, основные этапы развития, принципы, соотношение с гражданским законодательством. Конституционное право граждан РФ на жилище, способы его реализации в современных условиях. Понятие и содержание жилищных правоотношений. Элементы жилищных правоотношений: объекты жилищных правоотношений (понятие жилого помещения, виды, требования, предъявляемые к жилым помещениям); субъекты жилищных правоотношений; основания возникновения жилищных правоотношений.
2	Жилищный фонд	Понятие и классификация жилищного фонда. Способы формирования жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое. Переустройство и перепланировка жилого помещения. Государственный и муниципальный жилищные фонды: понятие, состав, способы формирования. Фонд социального использования как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, особенности правового режима. Специализированный жилищный фонд как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, состав, порядок формирования. Частный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования. Государственный учет жилищного фонда, Государственный контроль за его использованием и сохранностью.

3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда.	Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности граждан. Жилищные права и обязанности собственников жилых помещений: возникновение, содержание и пределы осуществления, прекращение. Жилищные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения: круг членов семьи, основания возникновения, содержание и пределы осуществления, прекращение. Правовое положение бывших членов семьи собственника. Жилищные права и обязанности отказополучателей и получателей ренты: основания возникновения, содержание, пределы осуществления, прекращение. Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности юридических лиц. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, состав. Право общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. цикла.
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	Пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договору социального найма. Основания и порядок предоставления жилых помещений по договору социального найма. Понятие и общая характеристика договора социального найма. Элементы договора социального найма: стороны, предмет, форма, цена. Содержание договора социального найма. Прекращение и расторжение договора социального найма: основания порядок, последствия. Особенности пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в коммунальных квартирах. Пользование жилыми помещениями, предоставленными по договорам найма специализированного жилого помещения. Предоставление специализированных жилых помещений. Понятие и содержание договора найма специализированного жилого помещения. Прекращение и расторжение договора найма специализированного жилого помещения: основания, порядок, последствия.
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	Понятие, виды и отличительные признаки жилищных кооперативов. Правовое положение членов жилищных кооперативов: права, обязанности, возникновение и прекращение членства. Пользование жилыми помещениями в доме жилищного кооператива. Пользование жилыми помещениями в многоквартирном доме в случае выплаты паевого взноса полностью. Понятие и отличительные признаки товарищества собственников жилья. Правовое положение членов товарищества собственников жилья: права, обязанности, возникновение и прекращение членства.

6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	Лица, обязанные вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура и порядок расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы. Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки. Ответственность в сфере жилищно-коммунальных услуг. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязанности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг.
7	Управление многоквартирным домом	Способы управления многоквартирным домом. Выбор способа управления. Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица 6.2 - Содержание практических занятий

Номер раздела дисциплины	Темы практических занятий
Раздел 1	1. Жилищное законодательство. 2. Конституционное право граждан РФ на жилище. 3. Понятие и элементы жилищных правоотношений.
Раздел 2	1. Понятие и виды жилищных фондов. 2. Способы формирования жилищного фонда. 3. Государственный учет жилищного фонда. 4. Государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.
Раздел 3	1. Правовое положение собственника жилого помещения. 2. Право общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома. 3. Правовое положение членов семьи собственника, отказополучателей и получателей ренты.
Раздел 4	1. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. 2. Общая характеристика договора социального найма. 3. Изменение и расторжение договора социального найма. 4. Предоставление жилых помещений из специализированного жилищного фонда. 5. Правовое положение нанимателя по договору найма специализированного жилого помещения, прекращение договора.
Раздел 5	1. Понятие и особенности жилищных кооперативов. 2. Правовое положение членов жилищных кооперативов. 3. Понятие и особенности товариществ собственников жилья. 4. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
Раздел 6	1. Лица, обязанные вносить плату за жилое помещение. 2. Структура и порядок расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги. 3. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Номер раздела дисциплины	Темы практических занятий
Раздел 7	1. Выбор способа управления многоквартирным домом. 2. Непосредственное управление многоквартирным домом. 3. Управление жилищным кооперативом или товариществом собственников жилья. 4. Управление многоквартирным домом управляющей организацией. 5. Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в публичной собственности.

4. Порядок оценивания успеваемости и сформированности компетенций в текущей и промежуточной аттестации

Для положительной оценки по результатам освоения дисциплины обучающемуся необходимо выполнить все установленные виды учебной работы. Оценка результатов работы обучающегося в баллах (по видам) приведена в Таблице 7.

Таблица 7 – Балльно – рейтинговая оценка результатов учебной работы обучающегося по видам (БРС)

№	Контрольные мероприятия и средства оценивания	Кол-во баллов за конкретное задание	Кол-во мероприятий за семестр	Максимальное количество баллов
1	Виды оценочных средств, используемых на практических занятиях:			
1.1	Ответ на устный вопрос, участие в дискуссии	2	10	20
1.2	Решение учебной или ситуативной задачи	3	10	30
1.3	Тестирование	10	3	30
1.4	Участие в деловой игре или в иных мероприятиях, проводимых в интерактивной форме	5	1	5
	Виды оценочных средств, используемых для контроля самостоятельной работы:			
2	Реферат	5	1	5
3	Научный доклад, заслушанный на научной студенческой секции или научно-практической конференции	10	1	10
Промежуточная аттестация				до 20
Суммарная оценка по дисциплине (сумма баллов текущей и промежуточной аттестации)				51-100

5. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

5.1. Учебная литература

Основная учебная литература:

1. Корнеева, И. Л. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для бакалавриата и магистратуры / И. Л. Корнеева. — 2-е изд., перераб. и доп. — М. :

Издательство Юрайт, 2017. — 341 с. – Режим доступа: <https://www.biblio-online.ru/viewer/8C65372B-F15F-4127-B5BA-DEDF4C9436F#page/1>

2. Юрьева, Л. А. Жилищное право [Электронный ресурс] : учебное пособие для юрид. фак. / Л. А. Юрьева ; Кемеровский гос. ун-т, Новокузнецкий ин-т (филиал). - Электронные текстовые данные. - Новокузнецк : [б. и.], 2015. - 102 с. - Режим доступа: <https://search.rsl.ru/ru/record/01008056669>

Дополнительная учебная литература:

1. Жилищное право: Учебное пособие / А.В. Кудашкин. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2013. - 168 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=363684>

2. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.И. Куцина. - М.: ИЦ РИОР: НИЦ ИНФРА-М, 2014. - 344 с. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=461774>

3. Селиванова, Е.С. Право пользования жилым помещением собственника несовершеннолетними гражданами [Электронный ресурс] / Е.С. Селиванова // Актуальные проблемы защиты имущественных прав несовершеннолетних (материальные и процессуальные аспекты): Сборник научно-практических статей / Под общ. ред. канд. юрид. наук А.Е. Тарасовой. - М.: ИНФРА-М, 2015. - с. 91-97. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=515275>

5. Солопаев, А.С. Понятие и признаки жилого помещения / Вестник Удмуртского университета. Серия 2. Экономика и право, Вып. 1, 2008. – С. 155-163. – Режим доступа: <http://znanium.com/bookread2.php?book=524459>

6. Титов, А. А. Жилищное право Российской Федерации : учебник и практикум для академического бакалавриата / А. А. Титов. — 6-е изд., перераб. и доп. — М. : Издательство Юрайт, 2017. — 507 с. - Режим доступа: <https://biblio-online.ru/viewer/14ABDEF4-B9FA-4FD5-97DC-8606174BD578#/>

5.2. Программное и информационное обеспечение освоения дисциплины

5.2.1. Программное обеспечение

В обучении используются информационные технологии на базе компьютерных классов учебного корпуса №4 (пр. Metallurgov 19):

- лекционные занятия ведутся с использованием презентаций и программного обеспечения мультимедиа демонстраций на основе Microsoft Office 2010 (лицензия DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years));

- для проведения практических занятий и самостоятельной работы студентов используются справочно-правовые и информационные системы Гарант и Консультант-Плюс, установленные на компьютерах в компьютерных классах учебного корпуса №4 (пр. Metallurgov 19), приведенные в таблице 8.

Таблица 8 – Информационные технологии и программное обеспечение аудиторных занятий и самостоятельной работы

Программа / система	Сведения о праве использования (лицензия, договор, сроки использования).	№ комп. классов
Гарант	Гос.контракт №38 от 5.03.2010	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
ConsultantPlus 14	Договор об инфо поддержке 01.04.2007	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Программное обеспечение компьютеров: Операционные системы: Windows 7; Антивирусное ПО: Eset Endpoint Security 5.0.		
Офисное ПО		
Microsoft Office, Visio MS PowerPoint	Лицензия DreamSpark Premium Electronic Software Delivery (3 years) Renewal по сублицензионному договору №Tr000083174 от 12.04.2016г.	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602
Справочно-правовые и информационные системы		
Гарант	Гос.контракт №38 от 5.03.2010	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
ConsultantPlus 14	Договор об инфо поддержке 01.04.2007	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Браузеры и дополнения		
IE 8	Бесплатно	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Firefox 14	Бесплатно	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Opera 12	Бесплатно	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Netbeans IDE 7.0.1 для Firefox	Бесплатно	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Специальное ПО для работы с компьютером лиц с ОВЗ		
NVDA	Бесплатно	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4
Экранная лупа, экранная клавиатура	В составе операционной системы	501/4, 502/4, 508/4, 509/4, 602/4

5.2.2.Современные профессиональные базы данных и информационные справочные системы

1.Справочная правовая система «КонсультантПлюс» / компания «КонсультантПлюс». – Режим доступа: <http://www.consultant.ru>, свободный.

2.Судебные и нормативные акты РФ. - Режим доступа: <https://sudact.ru>, свободный.

6. Примерные вопросы и задания /задачи для промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов к зачету с оценкой:

№	Наименование раздела	Вопросы к зачету
1	Общие вопросы жилищного законодательства	1. Жилищное законодательство Российской Федерации: понятие, структура, основные этапы развития, принципы, соотношение с гражданским законодательством. 2. Конституционное право граждан РФ на жилище, способы его реализации в условиях рынка. 3. Понятие и элементы жилищных правоотношений.
2	Жилищный фонд	4. Понятие и классификация жилищных фондов. 5. Способы формирования жилищного фонда. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение. 6. Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за его использованием и сохранностью. Ответственность за нарушение установленных требований. 7. Государственный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования. 8. Муниципальный жилищные фонд; понятие, состав, способы формирования. 9. Фонд социального использования как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, особенности правового режима. 10. Специализированный жилищный фонд как составная часть государственного и муниципального жилищных фондов: понятие, состав, порядок формирования. 11. Частный жилищный фонд: понятие, состав, способы формирования.
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	12. Жилищные права и обязанности собственников жилых помещений. 13. Жилищные права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения. Правовое положение бывших членов семьи. 14. Пользование жилыми помещениями, предоставленными на основании завещательного отказа, а также договора пожизненного содержания с иждивением. 15. Пользование жилыми помещениями, находящимися в собственности юридических лиц: правовое регулирование, лица, имеющие право пользования, режим пользования.

4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных фондов	16. Основания предоставления жилых помещений по договору социальной найма. 17.Порядок предоставления жилых помещений по договору социальной: найма. 18. Понятие и элементы договора социального найма. 19. Права нанимателя по договору социального найма. 20. Обязанности нанимателя по договору социального найма. 21. Обязанности наймодателя по договору социального найма. 22. Ответственность нанимателя по договору социального найма. 23. Ответственность наймодателя по договору социального найма. 24. Права и обязанности членов семьи нанимателя по договору социального найма. Правовое положение бывших членов семьи нанимателя по договору социального найма. 25.Прекращение и расторжение договора социального найма: основания, порядок, последствия. 26. Особенности пользования жилыми помещениями по договору социального найма в коммунальных квартирах. 27. Предоставление специализированных жилых помещений; основания, порядок. 28. Понятие и элементы договора найма специализированного жилого помещения. 29. Содержание договора найма специализированного помещения. 30. Прекращение договора найма специализированного помещения.
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	31. Понятие, виды и отличительные признаки жилищных кооперативов. 32. Правовое положение членов жилищных кооперативов: права, обязанности, прекращение членства в кооперативе. 33. Понятие и отличительные признаки товарищества собственников жилья. 34. Правовое положение членов товариществ собственников жилья.
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	35. Лица, обязанные вносить плату за жилое помещение и услуги. 36.Структура и порядок расчета платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок внесения платы. 37.Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Меры социальной поддержки. 38.Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. 39. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по предоставлению жилищно-коммунальных услуг гражданам.
7	Управление многоквартирным домом	40. Понятие многоквартирного дома. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: понятие, правовой режим, содержание

		41. Способы управления многоквартирным домом. 42. Выбор способа управления многоквартирным домом. 43. Управление многоквартирным домом, все помещения которого находятся в государственной или муниципальной собственности.
--	--	--

Примерный перечень практических заданий к зачету с оценкой:

№	Наименование раздела	Вопросы к зачету
1	Общие вопросы жилищного законодательства	1. Приведите примеры нескольких диспозитивных норм, предусмотренных ЖК РФ. 2. Составьте схему «Основания возникновения и прекращения жилищных правоотношений». 3. Выявите отличия между юридическими фактами в жилищном праве и в гражданском праве. 4. Составьте схему «Признаки жилого помещения». 5. Составьте схему «Виды жилых помещений». 6. Определите соотношение между понятиями «жилой дом» и «многоквартирный дом».
2	Жилищный фонд	7. Составьте схему «Виды жилищных фондов в зависимости от целей использования». 8. Выявите различия в правовом режиме жилищного фонда социального назначения и специализированного жилищного фонда. 9. Составьте схему «Специализированные жилые помещения».
3	Пользование жилыми помещениями частного жилищного фонда	10. Собственник жилого помещения использует его для хранения пиротехнической продукции, которую он реализует в своем магазине. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение норм действующего законодательства? Как обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права? 11. Собственник жилого помещения использует его для осуществления индивидуальной предпринимательской деятельности – пошив одежды на дому. Нарушает ли это действующее законодательство? Если да, то какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение? 12. Составьте схему «Члены семьи собственника жилого помещения». 13. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты правового положения лиц, пользующихся жилыми помещениями на основании завещательного отказа и договора пожизненного содержания с иждивением.
4	Пользование жилыми помещениями в домах государственного и муниципального жилищных	14. Проведите сравнительный анализ оснований предоставления жилых помещений по договору социального найма из государственного жилищного фонда и муниципального жилищного фонда. 15. Рассчитайте размер площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма семье из 4 человек по норме предоставления, действующей в г. Новокузнецке.

	фондов	16. Составьте схему «Члены семьи нанимателя по договору социального найма жилого помещения». 17. Сравните правовое положение члена семьи нанимателя и бывшего члена семьи нанимателя по договору социального найма. 18. Составьте таблицу, показывающую различия в правовом положении поднанимателей и временных жильцов. 19. Составьте таблицу «Основания и последствия расторжения договора социального найма по инициативе наймодателя». 20. Составьте таблицу, отражающую общие и отличительные черты договора социального найма жилого помещений и договора найма специализированного жилого помещения. 21. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между договорами коммерческого и социального найма.
5	Правовое положение жилищных кооперативов и товариществ собственников жилья	22. Составьте схему «Органы управления жилищного кооператива». 23. Составьте таблицу «Права и обязанности ТСЖ». 24. Проведите сравнительный анализ сходных черт и различий между жилищными кооперативами и ТСЖ. Оформите свой анализ в виде схемы.
6	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	25. Собственник не вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в течение 5 месяцев. Какие неблагоприятные последствия могут последовать за подобное нарушение норм жилищного законодательства? 26. Сравните структуру платы собственника жилого помещения и нанимателя по договору социального найма.
7	Управление многоквартирным домом	27. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, управляющей организацией и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом управляющей организацией. 28. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, обслуживающей (управляющей) организацией и ресурсоснабжающими организациями при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений. 29. Изобразите схематически взаимоотношения между собственниками помещений, ТСЖ и ресурсоснабжающими организациями при управлении многоквартирным домом ТСЖ.

Результаты зачета с оценкой определяются следующим:

Оценка **«отлично»** - выставляется студенту, показавшему всесторонние, систематизированные, глубокие знания учебной программы дисциплины и умение уверенно применять их на практике при решении конкретных задач, свободное и правильное обоснование принятых решений,

Оценка **«хорошо»** - выставляется студенту, если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, умеет применять полученные знания на практике, но допускает в ответе или в решении задач некоторые неточности;

Оценка **«удовлетворительно»** - выставляется студенту, показавшему фрагментарный, разрозненный характер знаний, недостаточно правильные формулировки базовых понятий, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, но при этом он владеет основными разделами учебной программы, необходимыми для дальнейшего обучения и может применять полученные знания по образцу в стандартной ситуации;

Оценка «**не зачтено**» - выставляется студенту, который не знает большей части основного содержания учебной программы дисциплины, допускает грубые ошибки в формулировках основных понятий дисциплины и не умеет использовать полученные знания при решении типовых практических задач.

Текущий контроль

Оценочные средства для осуществления текущего контроля по дисциплине содержатся в Фонде оценочных средств.

Тематика контрольных работ для студентов ЗФО содержатся в ФОС дисциплины.